



COMUNE DI GORO
Provincia di Ferrara

SERVIZIO URBANISTICA E SUAP

Piazza D. Alighieri, 19 - C.A.P. 44020
tel. 0533.792912-08 - fax 0533.995179
E-mail: urbanistica@comune.goro.fe.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Ai sensi della L.R. 23/2004 art. 12 e ss.mm.ii.)

Prot. n° PEC del 14.09.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta, Prot. 5816 del 20.08.2021, della **PROVINCIA DI FERRARA**, nella persona del Dott. Andrea Aragusta, P.O. Gare, Appalti e Patrimonio, C.F. e/o P.IVA: 00334500386;

Visto l'art. 12 della legge regionale 21 ottobre 2004, n.23;

Visto il Piano Regolatore Generale Vigente;

Visto il P.S.C. e il R.U.E. adottati;

Vista l'esenzione dal bollo a norma dell'art. 16 All. B D.P.R. n. 642 del 26.10.1972;

Vista l'esenzione dai diritti di segreteria ai sensi del punto 7 norme speciali tabella D) del D.L. n. 604 del 08.06.1962;

CERTIFICA

- **Che il terreno di questo Comune distinto al N.C.T. al foglio 4 p.lla 22 ha la seguente destinazione urbanistica:**

- 1) P.R.G. Zona destinata attrezzature urbano territoriali – Fabbricato Destinazione F – R3, Artt. 46 N.t.A, la zona in esame è "F2" – FUNZIONI TURISTICO RICREATIVE;
 - L'area di sedime del fabbricato è in Zona "A" – Edifici singoli di importanza storico-architettonica, art. 28 delle NTA del PRG vigente;
- 2) Non presenta requisiti di interesse culturale ai sensi della parte II art. 10-12 del D.lgs. 42/04 e ss.mm.ii. Parere Soprintendenza prot. 85328 del 11.10.2006;
- 3) PSC: Tavola PSC.03.03. A, Edifici di interesse storico ed architettonico.

- **Che il terreno di questo Comune distinto al N.C.T. al foglio 9 con la p.lla 40 ha la seguente destinazione urbanistica:**

- 1) P.R.G. Zona destinata attrezzature urbano territoriali – Artt. 46 N.t.A, la zona in esame è "F2" – FUNZIONI TURISTICO RICREATIVE;
- 2) P.S.C., Ambito Agricolo di Valore Ambientale Art. A-17;

P.zza D. Alighieri, 23 44020 Goro (FE) tel. 0533 / 792926 - 0533 / 792909
E-mail: urbanistica@comune.goro.fe.it



N.B.: Gli indici urbanistici fanno riferimento all'area del mappale d'origine in caso di frazionamenti avvenuti dopo la data del 06.12.1991.

In data 23.12.2013 il Consiglio Comunale ha adottato il P.S.C. ad oggi siamo in regime di salvaguardia ai sensi della L.R. 24/2017 art. 27 e ss.mm.ii.

Gli indici urbanistici fanno riferimento all'area del mappale d'origine in caso di frazionamenti avvenuti dopo la data del 06.12.1991.

Si allega alla presente, copia art. 46 n.t.a. P.R.G. Vigente;

Goro lì 14.09.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lonati geom. Arianna

N.T.A. ART.46 VIGENTE

Art. 46 - ZONA PER ATTREZZATURE URBANO TERRITORIALI - F

1. La zona per attrezzature urbano territoriali è destinata ad attrezzature pubbliche e private di interesse collettivo tecnologico di scala comunale e sovracomunale.
2. La zona F si articola in 2 sottozone:
F1 - funzioni tecnologiche (depuratore, impianti vasche accumulo acquedotto, impianti idrovori)
F2 - funzioni turistico-ricreative e legate alla mobilità (terminali intermodali, automobilistici, fluviali).
3. Usi previsti:

F1: U16, U18, U22, U23.
U1 - Limitatamente all'alloggio del custode con un massimo di 150 mq di Su.
F2: U4, U7, U11, U14, U16, U21
U1 - Limitatamente all'alloggio dei custode con un massimo di 150 mq di Su.
4. Interventi ammessi:
F1 recupero: R1, R2, R5, R6, R7, R8.
Nuova costruzione: NC1, NC2, NC3, NC4, NC5, NC6.
F2 Nuova costruzione: NC5, NC6.
5. Modalità di intervento:
F1: intervento edilizio diretto.
F2: Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e/o privata.
6. Indici e parametri:
Uf per F1 = 1,00mq/mq F2
F2 = 0,40 mq/mq
H max = 10,50 mt salvo altezze superiori dovute ad esigenze di corpi tecnologici
Parcheggi = secondo quanto prescritto all'art. 24 delle presenti Norme
Distanze = secondo quanto prescritto all'art. 16 delle presenti Norme
Sm = Intera superficie indicata in cartografia o stralcio funzionale autorizzato dal Consiglio Comunale.
7. Prescrizioni particolari:
 - a) Le attrezzature realizzate da privati in zona "F" sono soggette alla stipulazione con il Comune di una convenzione che stabilisca i criteri di utilizzazione dell'area, la destinazione d'uso degli immobili in funzione della loro utilizzazione collettiva.
 - b) Ai sensi del 4° comma della L. 1/78 solo nel caso di intervento pubblico l'Amministrazione Comunale con delibera del Consiglio Comunale ha la facoltà di variare le destinazioni specifiche che indicano per quale tipo di attrezzatura.
 - e) Qualora la zona "F" sia limitrofa a zone di interesse ambientale o di tutela dei fiumi le quote di verde e parcheggi richieste dall'art. 24 dovranno essere realizzate in prossimità di queste e l'Amministrazione Comunale può richiedere particolari sistemazioni sia delle pavimentazioni che delle alberature.
 - d) E comunque fatto obbligo il recepimento dei pareri vincolanti dell'Ente di gestione del Parco Regionale del Delta del Po, del servizio provinciale difesa del suolo, risorse idriche e risorse forestali e del Magistrato del Po.