

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:236697-2010:TEXT:IT:HTML>

**I-Ferrara: Pannelli solari**

**2010/S 153-236697**

**BANDO DI GARA**

**Forniture**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Provincia di Ferrara

corso Isonzo n. 34

Contatto: servizio appalti e gare

44121 Ferrara

ITALIA

Telefono +39 0532299457-299408/299483

Posta elettronica: [ufficio.contratti@provincia.fe.it](mailto:ufficio.contratti@provincia.fe.it)

Fax +39 0532299412

**Indirizzo(i) internet**

Amministrazione aggiudicatrice [www.provincia.fe.it](http://www.provincia.fe.it)

Profilo di committente [http://www.provincia.fe.it/appalti\\_gare](http://www.provincia.fe.it/appalti_gare)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Autorità regionale o locale

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici No

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Procedura aperta per la concessione del diritto di superficie su tetti di edifici di proprietà provinciale finalizzato alla installazione e gestione di impianti fotovoltaici.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

Forniture

Luogo principale di consegna: Ferrara e altri comuni della provincia.

Codice NUTS ITD56

**II.1.3) L'avviso riguarda**

un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

La procedura di selezione è volta all'individuazione di uno o due operatori economici ai quali verrà concesso un diritto di superficie sulle coperture di immobili provinciali finalizzato all'installazione di impianti fotovoltaici. Le finalità del contratto e le reciproche obbligazioni sono dettagliatamente descritte nel capitolato d'oneri.

II.1.6) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

09331000, 09331200, 09332000

II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

Sì

II.1.8) **Divisione in lotti**

Sì

le offerte vanno presentate per uno o più lotti

II.1.9) **Ammissibilità di varianti**

Sì

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale**

A fini esclusivamente ricognitivi, l'importo del contratto viene convenzionalmente determinato sulla base della potenza nominale complessiva installata degli impianti stimata nel Piano di fattibilità (1800 kWp circa), moltiplicata per un costo medio di realizzazione degli impianti (aggiornato alla data di approvazione della documentazione di gara) pari a 3 500 EUR per ogni kilowatt di potenza di picco (kWp) installata e quindi per 6 300 000 EUR. La durata della concessione del diritto di superficie è stabilita per un massimo di 20 anni consecutivi, ovvero per il numero inferiore di anni che sarà offerto dal concorrente in sede di gara.

II.2.2) **Opzioni**

No

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

**INFORMAZIONI SUI LOTTI**

Lotto n. 1

TITOLO Lotto 1

1) **BREVE DESCRIZIONE**

Diritto di superficie sui tetti di n. 2 immobili indicati all'art. 2 del disciplinare di gara.

2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

09331000, 09331200, 09332000

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/  
CONCLUSIONE**

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

Lotto n. 2

TITOLO Lotto 2

1) **BREVE DESCRIZIONE**

Diritto di superficie sui tetti di n. 6 immobili indicati all'art. 2 del disciplinare di gara.

2) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

09331000, 09331200, 09332000

3) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**

4) **INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/ CONCLUSIONE**

5) **ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

Vedi Disciplinare di gara disponibile sul sito indicato al punto I.1).

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

L'affidatario, che sosterrà tutti i costi di progettazione, realizzazione, collegamento alla rete elettrica, gestione e manutenzione dell'impianto per un periodo massimo di 20 anni (ovvero per il periodo più breve offerto dall'affidatario in sede di gara), avrà diritto a recuperare l'investimento unicamente introitando le tariffe incentivanti erogate dal GSE in proporzione all'energia elettrica prodotta. A tal fine, l'amministrazione, soggetto responsabile dell'esercizio dell'impianto e destinataria delle tariffe incentivanti, cederà formalmente all'affidatario tutti i crediti derivanti dall'incentivo denominato "conto energia" nei modi e nella misura prevista dal DM 19.2.2007 e dalle ulteriori normative vigenti, per tutta la durata della concessione del diritto di superficie, secondo le modalità stabilite dal capitolato d'oneri.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

No

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi disciplinare di gara disponibile sul sito indicato al punto I.1).

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti Vedi disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi disciplinare di gara disponibile sul sito indicato al punto I.1).

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti

Vedi disciplinare di gara.

**III.2.4) Appalti riservati**

No

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**  
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche
- IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica**
- IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**  
Prot. 55121/2010
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
No
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**  
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti 14.10.2010 - 13:00  
Documenti a pagamento No
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
19.10.2010 - 13:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 21.10.2010 - 10:00  
Luogo  
Ferrara, c.so Isonzo 34.  
  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte Sì  
Seduta di gara aperta al pubblico.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

- VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO**  
No
- VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**  
No
- VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**  
Responsabile del procedimento: dirigente del settore tecnico ing. Mauro Monti.
- VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
TAR Emilia-Romagna  
Bologna  
ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorso**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**  
6.8.2010