

Allegato N.2 al contratto di locazione Complesso di Porticino - Tabella dei lavori

pos	prz	descrizione	priorità	udm	quantità	prezzo	importo	IVA	totalità	totalità
									<b>totale Q.E.</b>	<b>50.299,38</b>
									IVA	7.738,37
									imprevisti	3.869,18
									totale lavori	38.691,83
										priorità 1
<b>a1</b>		<b>esterno-parcheggio</b>								
a1	v	verniciatura tettoia	1	mq	50,400	€ 32,00	€ 1.612,80			<b>1.612,80</b>
a1	f	ripristino copertura tettoia	1	mq	126,000	€ 15,00	€ 1.890,00			<b>1.890,00</b>
a1	v	verniciatura cancello entrata	2	mq	30,000	€ 32,00	€ 960,00			
a1	s	stabilizzato piazzale	3	mq	500,000	€ 5,00	€ 2.500,00			
a1	e	sost.lampioni	4	cad	9,000	€ 55,75	€ 501,75			
<b>a2</b>		<b>esterno-corte</b>								
a2	m	sist. Pavimento cotto	1	mq	120,000	€ 30,00	€ 3.600,00			<b>3.600,00</b>
a2	m	sist parapetto	1	ore	8,000	€ 30,00	€ 240,00			<b>240,00</b>
a2	e	sost. Proiettori	2	cad	2,000	€ 194,25	€ 388,50			
a2	e	sost.lampioni	4	cad	5,000	€ 55,75	€ 278,75			
<b>b1</b>		<b>fabbricati-magazzino</b>								
b1	m	sost. Griglie	1	cad	2,000	€ 50,00	€ 100,00			<b>100,00</b>
b1	l	nuovo pluviale	1	ml	2,500	€ 60,00	€ 150,00			<b>150,00</b>
b1	v	verniciat portone	1	mq	4,000	€ 38,50	€ 154,00			<b>154,00</b>
b1	v	rif. tinteggiatura a calce magazzino	2	mq	95,200	€ 15,00	€ 1.428,00			
b1	e	i.e. IP65	2	corpo	1,000	€ 1.050,00	€ 1.050,00			
b1	m	sist tegole	3	mq	93,925	€ 5,00	€ 469,63			
b1	v	tinteggiatura interna	4	mq	34,000	€ 12,33	€ 419,33			
<b>b2</b>		<b>fabbricati-cucina esterna</b>								
b2	v	verniciat infissi	1	mq	7,500	€ 38,50	€ 288,75			<b>288,75</b>
b2	f	bow window	1	mq	19,950	€ 250,00	€ 4.987,50			<b>4.987,50</b>
b2	m	porta REI corridoio	1	mq	1,700	€ 894,92	€ 1.521,37			<b>1.521,37</b>
<b>c1</b>		<b>fabbricato principale-opere esterne</b>								
c1	m	intonaco esterno calce lato 2	1	mq	32,340	€ 75,00	€ 2.425,50			<b>2.425,50</b>
c1	v	tinta calce lato 1	1	mq	19,750	€ 15,00	€ 296,25			<b>296,25</b>
c1	v	tinta calce lato 2	1	mq	43,120	€ 15,00	€ 646,80			<b>646,80</b>
c1	v	tinta calce lato 3	1	mq	76,500	€ 15,00	€ 1.147,50			<b>1.147,50</b>
c1	m	intonaco esterno calce lato 4	1	mq	32,340	€ 75,00	€ 2.425,50			<b>2.425,50</b>
c1	v	tinta calce lato 4	1	mq	43,120	€ 15,00	€ 646,80			<b>646,80</b>
c1	m	intonaco esterno calce lato 5	1	mq	40,500	€ 75,00	€ 3.037,50			<b>3.037,50</b>
c1	v	tinta calce lato 5	1	mq	54,000	€ 15,00	€ 810,00			<b>810,00</b>
c1	v	tinta calce lato 6	1	mq	19,750	€ 15,00	€ 296,25			<b>296,25</b>
c1	m	sost travi legno	1	m	9,000	€ 370,89	€ 3.338,00			<b>3.338,00</b>
c1	v	verniciatura trave	1	mq	10,800	€ 32,00	€ 345,60			<b>345,60</b>
c1	v	verniciat infissi lati 1-2	1	mq	6,120	€ 38,50	€ 235,62			<b>235,62</b>
c1	f	restauro infissi lati 1-2	1	cad	3,060	€ 87,75	€ 268,50			<b>268,50</b>
c1	v	verniciat infissi lati 3	1	mq	24,120	€ 38,50	€ 928,62			<b>928,62</b>
c1	f	restauro infissi lati 3	1	cad	12,060	€ 87,75	€ 1.058,21			<b>1.058,21</b>
c1	v	verniciatura trave	1	mq	10,800	€ 32,00	€ 345,60			<b>345,60</b>
c1	f	sost scuretti lati 5-7	1	mq	7,158	€ 276,47	€ 1.978,98			<b>1.978,98</b>
c1	v	verniciat infissi lati 5-7	1	mq	4,772	€ 38,50	€ 183,72			<b>183,72</b>
c1	f	restauro infissi lati 3	1	cad	4,772	€ 87,75	€ 418,72			<b>418,72</b>
c1	m	controllo tetto	4	m	153,000	€ 5,00	€ 765,00			
c1	l	mascheratura cdz rame	4	cad	1,000	€ 610,00	€ 610,00			

<b>c2</b>								
<b>fabbricato principale-PT opere interne</b>								
c2	m	stuccatura modul	1	cad	1,000	€ 100,00	€ 100,00	
c2	f	registrazione porte	1	ore	8,000	€ 25,00	€ 200,00	<b>100,00</b>
								<b>200,00</b>
c2	v	tinteggiatura interna	2	m <sup>q</sup>	272,100	€ 5,33	€ 1.451,20	
c2	m	zoccolo saletta muro esterno	3	m <sup>q</sup>	6,400	€ 55,00	€ 352,00	
c2	f	battiscopa	3	m	16,000	€ 13,73	€ 219,61	
c2	e	verifica quadri elettrici	3	corpo	1,000	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
<b>c3</b>								
<b>fabbricato principale-PT bagno</b>								
c3	sq	el. Barriere arch.	1	corpo	1,000	€ 600,00	€ 600,00	<b>600,00</b>
c3	m	rif. Bagno	5	corpo	1,000	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
<b>c4</b>								
<b>fabbricato principale-vano scala</b>								
c4	m	intonaco traspirante	1	m <sup>q</sup>	26,250	€ 55,00	€ 1.443,75	<b>1.443,75</b>
c4	v	tinteggiatura interna	1	m <sup>q</sup>	52,500	€ 5,33	€ 280,00	<b>280,00</b>
<b>c5</b>								
<b>fabbricato principale-P1 opere interne</b>								
c5	m	infiltrazione camino	1	corpo	1,000	€ 300,00	€ 300,00	<b>300,00</b>
c5	f	registrazione porte	1	ore	8,000	€ 25,00	€ 200,00	<b>200,00</b>
c5	e	forn mont applique	1	cad	2,000	€ 95,00	€ 190,00	<b>190,00</b>
c5	v	tinteggiatura interna	2	m <sup>q</sup>	283,500	€ 5,33	€ 1.512,00	
c5	m	zoccolo vani 1-2-3-4-5	3	m <sup>q</sup>	45,600	€ 55,00	€ 2.508,00	
c5	m	rif. Bagno	5	corpo	2,000	€ 15.000,00	€ 30.000,00	
							€ 0,00	
							€ 0,00	
							€ 0,00	
							€	
		. IMPREVISTI		%	10,000	100.305,60	€ 10.030,56	<b>3.869,18</b>